

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky ve smyslu ust. § 44 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku na služby jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo.

SMLOUVA O DÍLO

Údržba a úprava ploch veřejné zeleně na vybraných prostranstvích města Petřvaldu

I.

Smluvní strany

1. **MĚSTO PETŘVALD**

na adrese: Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
zastoupená: Ing. Jiřím Lukšou, starostou
IČO: 002 97 593
DIČ: CZ 002 97 593
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 19 – 17216779329 / 0800
ID DS: waqbb2k

dále jen „objednatel“

2.

s místem podnikání:
zastoupená:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
telefon, e-mail:

dále jen „zhotovitel“

II.

Preambule

1. Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly na uzavření smlouvy podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou platné ke dni uzavření této smlouvy a v případě jakýchkoli změn údajů uvedených v čl. I. této smlouvy se smluvní strany zavazují tyto změny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě služby spočívající v údržbě travnatých ploch a vybraných vegetačních prvků veřejné zeleně na pozemcích v majetku Města Petřvaldu. Údržba bude prováděna dle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 -

sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a Krajiny České republiky, jejichž příslušná ustanovení jsou smluvními stranami této smlouvy chápána jako základní oborové standardy.

2. V rámci předmětu smlouvy je pravidelná udržovací péče o trávníky po celé roční období, a to kosení cca 40 ha trávníku, obsečení keřových skupin, dřevin, laviček, dětských prvků a ostatního mobiliáře. Trávníky musí tvořit vyrovnaný porost tvořený travami, který v pokoseném stavu vykazuje úpravnost půdy ze 75 % rostlinami požadované osevni směsi. V případě potřeby bude aplikováno chemické nebo mechanické ošetření trávníku.
3. Plochy, které jsou předmětem zakázky, jsou rozděleny do pěti intenzitních tříd údržby (viz tabulka č. 1 v příloze č. 1 této smlouvy):
 - 3.1. Kategorie I. intenzitní třídy o výměře 121 571 m² zahrnuje sečení travnatých ploch včetně sběru a likvidace posečené hmoty a doložení dokladu o likvidaci odpadu dle příslušného zákona. Předpokládaný počet sečí v I. intenzitní třídě údržby je 6 x za vegetační sezónu, v závislosti na klimatických podmínkách. (maximální výška trávníku do 10 cm).
 - 3.2. Kategorie II. intenzitní třídy o výměře 49 928 m² zahrnuje sečení travnatých ploch včetně sběru a likvidace posečené hmoty a doložení dokladu o likvidaci odpadu dle příslušného zákona. Předpokládaný počet sečí ve II. intenzitní třídě údržby je 3 x za vegetační sezónu, v závislosti na klimatických podmínkách. (maximální výška trávníku 20 cm).
 - 3.3. Kategorie III. intenzitní třídy o výměře 67 363 m² zahrnuje sečení travnatých ploch včetně sběru a likvidace posečené hmoty a doložení dokladu o likvidaci odpadu dle příslušného zákona. Předpokládaný počet sečí ve III. intenzitní třídě údržby je 2 x za vegetační sezónu, v závislosti na klimatických podmínkách. (maximální výška trávníku 25 cm).
 - 3.4. Kategorie IV. intenzitní třídy o výměře 132 262 m² zahrnuje sečení lučních porostů bez sběru a likvidace posečené hmoty. Předpokládaný počet sečí ve IV. intenzitní třídě údržby je 3 x za vegetační sezónu, v závislosti na klimatických podmínkách.
 - 3.5. Kategorie V. intenzitní třídy o výměře 6 795 m² zahrnuje sečení ostatních ploch bez sběru a likvidace posečené hmoty. Předpokládaný počet sečí v V. intenzitní třídě údržby je 1 x za vegetační sezónu, v závislosti na klimatických podmínkách.
4. Před započítáním seče bude na dané ploše proveden sběr běžného odpadu (komunální, spadané větve apod.). Posečená travní hmota bude na vybraných plochách bezprostředně odstraněna mechanicky při seči nebo následně ručním shrabáním tak, aby na posekané ploše nezůstaly shluky posekané travní hmoty, které by narušovaly estetické a funkční vlastnosti dané plochy.
5. V případě, že bude při provádění seče okolí sekané plochy (chodníky, ulice, ploty, zdi nemovitostí, apod.) znečištěno posekanou travou, bude provedeno odstranění znečištění do původního stavu.
6. Trávník v blízkosti stromů bude dosekán nejbliže do vzdálenosti 10 cm od paty kmene tak, aby nedošlo k jeho mechanickému poškození. Nedosekané části trávníku budou v blízkosti stromů odstraněny ručně bez použití motorových sekacích mechanismů. Žádná součást zelené plochy nesmí být sekacími mechanismy poškozena.
7. Údržba veřejných prostranství bude dále zahrnovat rovněž udržovací řez soliterních keřů, keřových skupin a živých plotů o celkové výměře cca 1700 m². Cílem udržovacích řezů je dlouhodobě zajistit vitalitu keřů a plnění jejich předpokládaných funkcí. Hlavní důraz je kladen na podporu přirozené (u tvarovaných keřů podporované) architektury jednotlivých druhů. U kvetoucích keřů je cílem zajištění pravidelného a bohatého kvetení. (viz tabulka č. 2 v příloze č. 1 této smlouvy)
8. Řezy budou prováděny každoročně, zpravidla 1 až 2 krát ročně, podle typu, druhu keře a nutnosti zásahu.
9. Veškeré řezy budou prováděny odborně, dle Arboristického standardu „Výsadba a řez keřů a lián“ Agentury ochrany přírody a Krajiny České republiky, přičemž budou dodržovány zásady správného provádění řezů

jak z hlediska techniky řezu, tak termínu provedení. Rány vzniklé řezem musí být hladké bez roztřepení, zatržených částí dřeva či kůry.

10. Živé ploty, případně volně rostoucí keře musí být udržovány tak, aby nezasahovaly do profilu místních komunikací a nebránily provozu.
11. Práce prováděné v souvislosti s úpravou keřů budou zahrnovat odstranění suchých částí a mechanicky poškozených či napadených částí, dále mechanické odplevelení spočívající v odstranění nadzemních i podzemních částí plevelných rostlin včetně odstranění vrostlých náletových dřevin a včetně likvidace vzniklého odpadu z keřů a jejich bezprostředního okolí. Odpad bude odstraněn a zlikvidován dle platných norem.
12. Celoročně bude zhotovitelem prováděna průběžná kontrola stavu a čistoty svěřených ploch včetně odstranění komunálního a biologického odpadu s odvozem.
13. Při zjištění závad na pozemku - většího množství směsného komunálního odpadu na jednom místě (tzv. černé skládky) je Zhotovitel povinen bezprostředně nahlásit tuto skutečnost Objednateli, který zajistí odstranění závady.
14. Objednatel si vyhrazuje právo měnit v průběhu realizace zakázky četnost sečí dle článku III, odst. 3 této smlouvy – jejich zvýšení či snížení vlivem různého průběhu klimatických podmínek. Každá změna v četnosti seče, popřípadě změna intenzitní třídy údržby bude vždy předem prokazatelně projednána oběma stranami.

IV.

Místo a čas plnění

1. Místem plnění závazku dle této smlouvy jsou veřejně přístupné prostranství a plochy v majetku Města Petřvald.
2. Mapové podklady – pasport zeleně Města Petřvald tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a budou zhotoviteli poskytnuty po podpisu smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Cena za poskytované služby

1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou takto:

1.1 KOSENÍ TRÁVNÍKŮ:

	výměra v m ²	četnost	cena za 1 m ² bez DPH	DPH	cena za 1 m ² s DPH	cena celkem bez DPH
I. intenzitní třída	121 571	6 x				
II. intenzitní třída	49 928	3 x				
III. intenzitní třída	67 363	2 x				
IV. intenzitní třída	132 262	3 x				
V. intenzitní třída	6 795	1 x				

	bez DPH	DPH	s DPH
Cena celkem za rok			
Cena celkem za 4 roky			

1.2 ŘEZ KEŘŮ:

	výměra v m2	četnost	cena za 1 m2 bez DPH	DPH	cena za 1 m2 s DPH	cena celkem bez DPH
keře listnaté do 1,5 m	312,35	2x				
keře listnaté do 3 m	1147,6	2x				
keře jehličnaté do 3 m	57	2x				
keře trnité do 1,5 m	30,3	2x				
keře trnité do 3 m	244,45	2x				

	bez DPH	DPH	s DPH
Cena celkem za rok			
Cena celkem za 4 roky			

CELKOVÁ CENA ZA SLUŽBY (součet cen 1.1 a 1.2 za 4 roky plnění):	bez DPH	DPH	s DPH

Celková cena bez DPH (součet cen 1.1 a 1.2. za 4 roky plnění) předmětem hodnoceníKč
DPHKč
Cena celkem včetně DPHKč
(slovy:)

- Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy a platí po celou dobu účinnosti platnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.
- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy je možné upravit výhradně, nastanou-li tyto skutečnosti:
 - v případě, že v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy týkající se výše sazby daně z přidané hodnoty nebo
 - dojde-li k vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem o úpravě ceny podle oficiálního ohlášení inflačního (růstu) nebo deflačního (poklesu) spotřebitelských cen v předchozím roce. Tato dohoda však nemůže mít zpětnou účinnost a zhotovitel je vždy povinen prokázat důvody pro změnu ceny,
 - dojde-li z objektivních důvodů ke snížení nebo zvýšení rozsahu plnění. V takovém případě je zhotovitel povinen aktualizovat cenu díla za služby poskytované podle této smlouvy, a to podle skutečného rozsahu. Účinnost upraveného plnění z důvodu méněprací nebo víceprací nastává prvním dnem následujícího měsíce, kdy ke změně rozsahu plnění došlo.
- V případě, že dojde ke vzniku skutečnosti uvedené v čl. V, odst. 3 bodu a) této smlouvy se smluvní strany dohodly, že zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH je povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- V případě, že dojde ke vzniku skutečnosti uvedené v čl. V odst. 3 bodu b) této smlouvy, je zhotovitel povinen prokazatelně doložit objednateli existenci této skutečnosti, a to formou předložení nové kalkulace

ceny plnění, která bude doložena listinami prokazující oprávněnost požadavku zhotovitele na úpravu ceny sjednané dle této smlouvy.

6. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku uzavřeného mezi Objednatel a Zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

1. Na základě dohody smluvních stran objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na služby poskytované dle této smlouvy.
2. Úhrada služeb bude provedena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podkladem pro úhradu ceny služby bude měsíční faktura vystavená zhotovitelem jako dílčí platba díla. Faktura bude vystavena objednateli vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a dále výčet všech skutečně provedených služeb, tzn. údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní plochu a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu.
4. Splatnost faktury je 20 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí daňového dokladu, ve kterém budou uvedeny náležitosti stanovené platnými právními předpisy pro daňový doklad.
5. Nebude-li faktura obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se považuje faktura jako za nedoručená.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v následujících případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou, nebo dohodnutou náležitost, nebo bude chybně vyúčtována cena
 - b) budou-li vyúčtovány služby, které zhotovitel neprovedl
 - c) nebude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
7. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce sjednané v této smlouvě nebo provádí práce v rozporu s touto smlouvou.
9. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační a technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy tak, aby sjednané služby a dodávky byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy objednatele

2. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval obyvatele obce Petřvald nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
3. Kontrola kvality prováděných prací objednatelem bude prováděna zpravidla za přítomnosti zhotovitele v době výkonu prací dle uvážení objednatele a v závislosti na charakteru kontrolovaného předmětu plnění smlouvy.
4. Pokud dojde k neplnění prací, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 24 hodin od upozornění na zjištěnou závadu.
5. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorii prací a v požadované kvalitě dle platných závazných technických norem, zejména ČSN 8390 - sadovnictví a krajinářství, arboristických standardů AOPK a v souladu s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem, a to s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.
6. Zhotovitel plně zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami za dodržování předpisů BOZP, protipožárních, hygienických a ekologických předpisů na pracovišti. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení operačního prostoru proti ohrožení zdraví zaměstnanců i veřejnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět svou činnost v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstranit z ploch zeleně odpad vzniklý při plnění předmětu smlouvy a nacházející se na plochách veřejné zeleně nejpozději do 24 hodin od vzniku odpadu. Odpady vzniklé činností zhotovitele poslední pracovní den v týdnu zlikviduje zhotovitel tentýž den.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude odpad vzniklý při plnění díla ukládat na zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.). Není-li možné takový odpad uložit přechodně na trávnickovou či jinou nezpevněnou plochu, musí být odpad neprodleně odstraněn. Zhotovitel je povinen zpevněné plochy (chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění předmětu smlouvy na své náklady neprodleně vyčistit.
9. Způsobí-li zhotovitel při plnění díla poškození či zničení dřevin (stromů, keřů), je povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit objednateli. Zhotovitel je povinen provést adekvátní náhradní výsadbu odpovídající velikosti poškozené či zničené dřeviny. Termín náhradní výsadby a velikost výsadbových dřevin bude určena po dohodě s Objednatelem.
10. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené třetí osobou, vandalizmem, zvěří, vyšší mocí apod.

VIII.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly plnění předmětu této smlouvy, a to v každé fázi jeho provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je Objednatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení při sekání apod.). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v důsledku porušení smluvních závazků a neodborného provedení prací. Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii této smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších

souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností nebo nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „podnikatelská smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské společnosti ve výši odpovídající pojistné částce 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva případně pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
5. Zjistí-li objednatel při provádění kontroly, že poskytnuté služby vykazují vady, je objednatel povinen oznámit tuto skutečnost zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany objednatele, a to pouze v případě, že to klimatické podmínky a agrotechnické lhůty umožňují. Tato skutečnost však musí být objednatelem písemně odsouhlasena.
7. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne započetí prací k odstranění předmětných vad, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto smluvními stranami jinak.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě poškození či zničení dřevin (stromů, keřů) je zhotovitel povinen poškozené a zničené dřeviny na své náklady nahradit. Pokud zhotovitel neprovede náhradní výsadbu ve stanoveném termínu a o stanovené velikosti, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za 1 kus v případě poškození stromů a 1.000 Kč za kus v případě poškození keřů.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění vady ve lhůtě sjednané v čl. VII. odst. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení Zhotovitele v případě, že odstranění vad nebude provedeno ve lhůtě sjednané v čl. IX. odst. 6 této smlouvy.
4. Zhotoviteli vzniká nárok na úrok z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do 7 (sedmi) dnů po uplynutí splatnosti faktury, výše úroků přitom činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty uvedené v odst. 1, 2, a 3 tohoto článku není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem, jejíž příčinou je porušení povinnosti, která je kryta smluvní pokoutou.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna tuto smlouvu vypovědět a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 (šest) měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce následující po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je pouze podstatné porušení této smlouvy, za které se považuje:

- a) na straně zhotovitele
- pro opakované porušení povinností Zhotovitele specifikovaných v této smlouvě - prokazatelně nekvalitní a neodborné provádění prací a porušování příslušných oborových norem ČSN, prokazatelná neochota Zhotovitele spolupracovat v záležitostech plnění předmětu díla s Objednatelem nebo jím pověřenou osobou nebo
 - opakované nedodržení termínu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy. V tomto případě je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli písemné oznámení, ve kterém bude zhotovitel upozorněn na opakované porušení předmětných povinností. V případě, že zhotovitel po obdržení tohoto oznámení předmětné povinnosti znovu poruší, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli.
- b) na straně objednatele
- prodlení objednatele s úhradou služeb - nedodržení splatnosti faktur přinejmenším za období do dvou po sobě jdoucích měsíců a svou platební povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu zhotovitel písemně poskytne.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zaslání písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami, a to za předpokladu, že tím nedojde k porušení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele. Subdodavatelské schéma s uvedením všech subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce, avšak pouze s výslovným souhlasem druhé smluvní strany.
5. Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Předchozího souhlasu druhé smluvní strany je rovněž zapotřebí k započtení vzájemných pohledávek vyplývajících z této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění této smlouvy dozvěděl, přičemž tato povinnost trvá i po ukončení spolupráce s Objednatelem.
7. Jakýkoli spor, který vznikne mezi smluvními stranami, týkající se ustanovení této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit cestou smíru, a to v místě sídla Objednatele. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, bude tento spor řešen věcně a místně příslušným soudem.
8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. K uzavření této smlouvy dala objednateli souhlas Rada Města Petřvald pod usnesením č....., kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu označené jako „Údržba a úprava ploch veřejné zeleně na vybraných prostranstvích města Petřvaldu.“
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují své podpisy.
11. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1 údržba zeleně (intenzitní třídy, výměry a četnost)
- Příloha č. 2 pasport zeleně (po podpisu smlouvy)
- Příloha č. 3 seznam subdodavatelů

V Petřvaldě dne:

V dne:

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel